

序號	6	發言日期	113/03/13	發言時間	17:18:22
發言人	張滄祐	發言人職稱	經理	發言人電話	06-2333133
主旨	本公司處分不動產公告				
符合條款	第 20 款	事實發生日	113/03/13		
說明	<p>1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）：  新北市板橋區民族路 98 之 1 號 12 樓</p> <p>2.事實發生日:113/3/13~113/3/13</p> <p>3.交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額:  1 戶，計 64.6 坪及 2 車位，總金額新台幣肆仟玖佰伍拾捌萬元</p> <p>4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）：  劉春玲及張瑋麟，係本公司董事張滄祐的配偶及兒子</p> <p>5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之  所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期  及移轉金額:  關係人購屋需求(一般成屋銷售)、無前次移轉情事</p> <p>6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係:  不適用</p> <p>7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：  預計處分利益須俟實際投入成本而定</p> <p>8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項:  依簽約條件付款、限定五年內不得轉售</p> <p>9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位:  議價(參考鄰近區域房價及停車位實際成交價格)、董事會</p> <p>10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:  不適用</p> <p>11.專業估價師姓名:  不適用</p>				

12.專業估價師開業證書字號:

不適用

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17.會計師事務所名稱:

不適用

18.會計師姓名:

不適用

19.會計師開業證書字號:

不適用

20.經紀人及經紀費用:

不適用

21.取得或處分之具體目的或用途:

屬公司日常營運之交易類型，對公司營運有實質助益

22.本次交易表示異議之董事之意見:

無

23.本次交易為關係人交易:是

24.董事會通過日期:

1.民國 113 年 3 月 13 日

25.監察人承認或審計委員會同意日期:

1.民國 113 年 3 月 13 日

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定  
評估之價格:不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規  
定評估之價格:不適用

29.其他敘明事項:

無